

BRÉZIA

RESIDENCIAS

BOOK DE VENTAS

BRÉZIA

BRÉZIA

RESIDENCIAS

Ubicado en los altos de Vía a la Costa, este proyecto reúne casas de 2 y 3 pisos, cómodas y elegantes, con amenidades para toda familia. Rodeadas de naturaleza, las viviendas se integran con el entorno, permitiendo disfrutar de la brisa, el aire puro y el canto de las aves cada día. Un lugar apartado del ruido urbano, creado para vivir con calma y verdadera conexión con el paisaje.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ÍNDICE DE CONTENIDO

Descubre la urbanización donde la calidad de vida,
la tranquilidad y el confort son los principales valores.

01.

NOSOTROS

02.

UBICACIÓN

03.

PROYECTO

04.

UNIDADES

05.

AMENITIES

06.

EQUIPAMIENTO

07.

CONTACTOS

01.

BRÉZIA

NOSOTROS

En Brézia creamos espacios donde la naturaleza es protagonista y la vida fluye con calma. Nuestro compromiso es ofrecer hogares auténticos, diseñados para quienes buscan bienestar, armonía y una conexión real con la tierra.

ASESORÍA PERSONALIZADA

Te acompañamos de manera cercana y personalizada en cada paso. Nuestro equipo está contigo para orientarte, resolver dudas y ayudarte a elegir la opción ideal para tu estilo de vida.





02.

BRÉZIA

UBICACIÓN

Brézia está situado en la urbanización Porto Alegre, un desarrollo residencial ubicado en Guayaquil, **Vía a la Costa km 12.5**. Un entorno privilegiado, rodeado de vegetación, aire puro y tranquilidad.



VÍA A LA COSTA

UN LUGAR
TRANQUILO Y
SEGURO

BOSQUE PROTECTOR
CERRO BLANCO

BRÉZIA
RESIDENCIAS

Av. 63 N-O

Vía A La Costa

Vía A La Costa

1

17

5

3

7

4

2

8

18

11

12

9

19

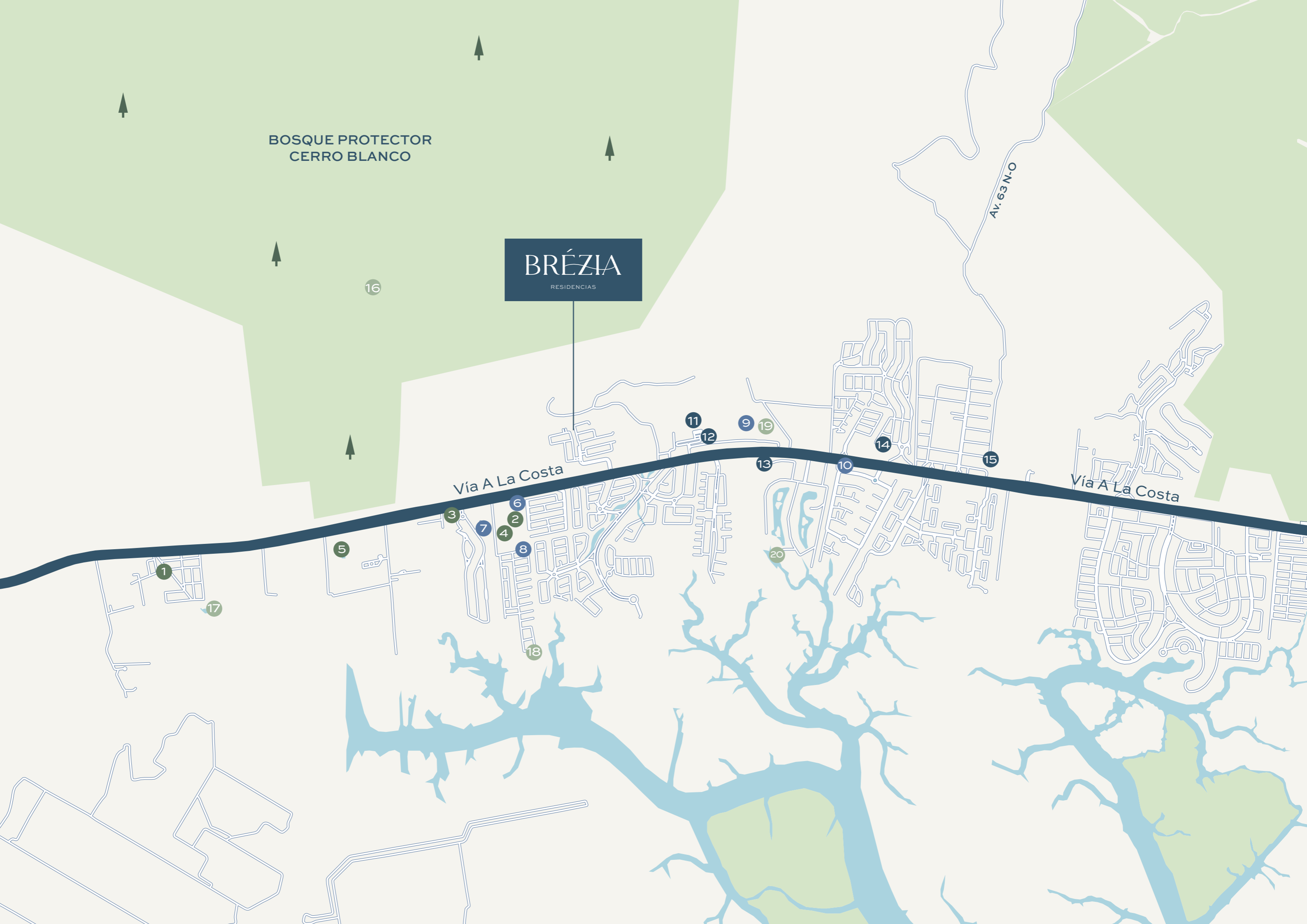
13

10

14

15

20



BRÉZIA
RESIDENCIAS



Escanea el código QR y conoce la ubicación

ACCESO DIRECTO A VÍAS PRINCIPALES

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

● SALUD & EDUCACIÓN

1. C. Salud Puerto Hondo City
2. Pharmacy's
3. Unidad Educativa Praga
4. Logos Academy
5. Universidad ECOTEC

● SERVICIOS

6. Costalmar Shopping
7. Stalder Fit
8. Vera Training Center
9. Finaze Plaza
10. C.C. Blue Coast

● RESTAURANTES

11. Rukito Grill&Drinks
12. Carl's Jr.
13. Riviera
14. El Café de Tere
15. Los Portones

● RECREACIÓN

16. Bosque Cerro Blanco
17. Balneario Puerto Hondo City
18. Progreso Parque Infantil
19. Parque Costa Nouba
20. Parque Laguna Club

EL LUGAR

SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD



ESPACIOS QUE TE INVITAN A DISFRUTAR

Ubicado en un sector rodeado de bosque nativo, Brézia ofrece un paisaje inspirador y una atmósfera fresca que invita al descanso. Aquí, el canto de las aves, el sonido del viento entre los árboles y el verdor constante crean un escenario perfecto para vivir o invertir.



LIFESTYLE

VIDA EN EQUILIBRIO



CALIDAD TRANQUILIDAD Y CONFORT

Brézia es un estilo de vida que combina naturaleza, comodidad y desconexión. Es un espacio pensado para quienes valoran el aire libre, los momentos en familia, la calma, el bienestar y la libertad de vivir rodeados de vegetación. Un estilo de vida auténtico, fresco y lleno de equilibrio.



03.

BRÉZIA

PROYECTO

El proyecto contempla **residencias de 2 y 3 pisos**, diseñadas para satisfacer necesidades diversas, desde parejas jóvenes hasta familias en crecimiento.



EL LUGAR PERFECTO

PARA CRECER
EN FAMILIA
Y CREAR
MEMORIAS

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



BRÉZIA

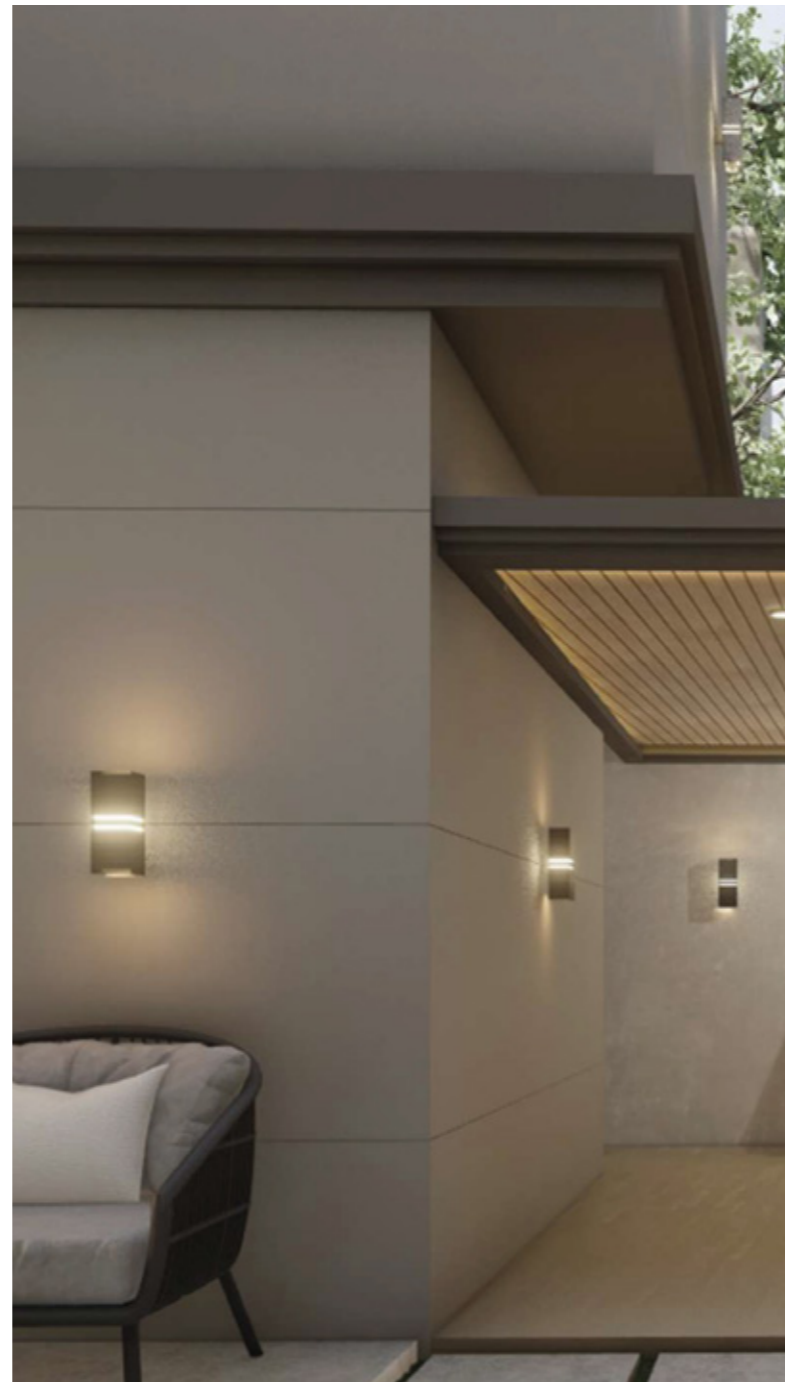
|

URBANIZACIÓN
CASAS
DE
2 Y 3 PISOS

|



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ARQUITECTURA

MODERNIDAD
Y VANGUARDISMO

La arquitectura de Brézia destaca por sus líneas contemporáneas, volúmenes elegantes y fachadas en tonos neutros. Las amplias ventanas integran la luz natural y conectan cada hogar con el entorno verde, logrando un estilo moderno, sobrio y en armonía con la naturaleza.

BRÉZIA



INTERIORISMO

ARMONÍA
Y SOFISTICACIÓN

El interiorismo se inspira en la calidez y la serenidad. Espacios luminosos, paletas neutras y materiales naturales crean ambientes modernos y acogedores. Cada detalle está pensado para ofrecer comodidad, equilibrio y una experiencia de hogar tranquila y elegante.

BREZIA



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

BRÉZIA

RESIDENCIAS

TU NUEVO HOGAR

Brézia ofrece casas diseñadas para adaptarse a diferentes estilos y etapas de vida. Contamos con opciones de 2 y 3 pisos, disponibles en distribuciones de 2 o 3 dormitorios, permitiendo que cada familia elija la alternativa que mejor se ajuste a sus necesidades.





04.

BRÉZIA

AMENITIES

Áreas verdes, espacios de descanso y zonas sociales se combinan para ofrecer un ambiente ideal para compartir, relajarse y disfrutar de la vida al aire libre en un entorno seguro, armonioso y rodeado de naturaleza.



ESPACIOS MODERNOS

PARA
DISFRUTAR
CON TODA
LA FAMILIA

PISCINA

Disfruta de una piscina diseñada para relajarte y refrescar tus días. Un espacio rodeado de naturaleza, sol y el aire fresco.

BRÉZIA



CANCHAS MULTIUSOS

Áreas deportivas pensadas para disfrutar en comunidad. Canchas modernas y seguras para el deporte y la ejercitación.

BRÉZIA



PARQUE INFANTIL

Un espacio creado para la imaginación y el juego. El parque infantil ofrece seguridad, diversión y conexión con el entorno natural.

BRÉZIA



ÁREAS VERDES

BRÉZIA

Áreas verdes que invitan a caminar, respirar y conectarse con la naturaleza. Espacios pensados para el bienestar, la tranquilidad y la vida en equilibrio.



PÉRGOLA

Un rincón perfecto para compartir, descansar o simplemente disfrutar del día. La pérgola ofrece un ambiente ideal para encuentros al aire libre.

BRÉZIA





La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

05.

BRÉZIA

UNIDADES

Casas de 2 y 3 dormitorios diseñadas para convivir con el paisaje y la serenidad del lugar. Cada unidad ofrece funcionalidad y un diseño que combina materiales naturales y líneas contemporáneas.



CASAS DE 2 Y 3 PISOS

CÓMODAS Y
ELEGANTES
EN MEDIO DE
LA NATURALEZA

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

BRÉZIA

RESIDENCIAS

CASA DE
3 PISOS

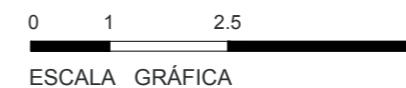
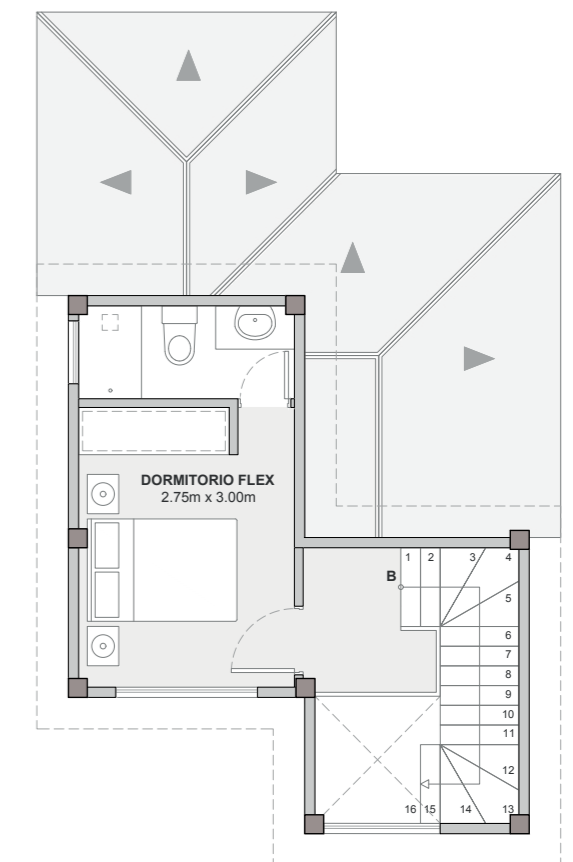
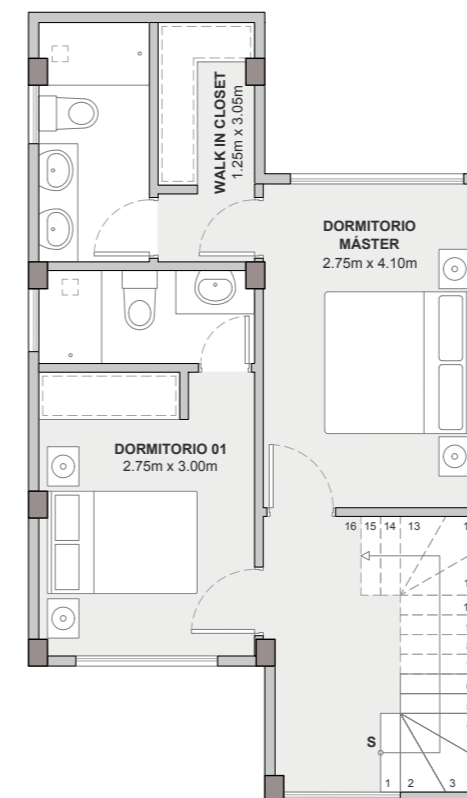
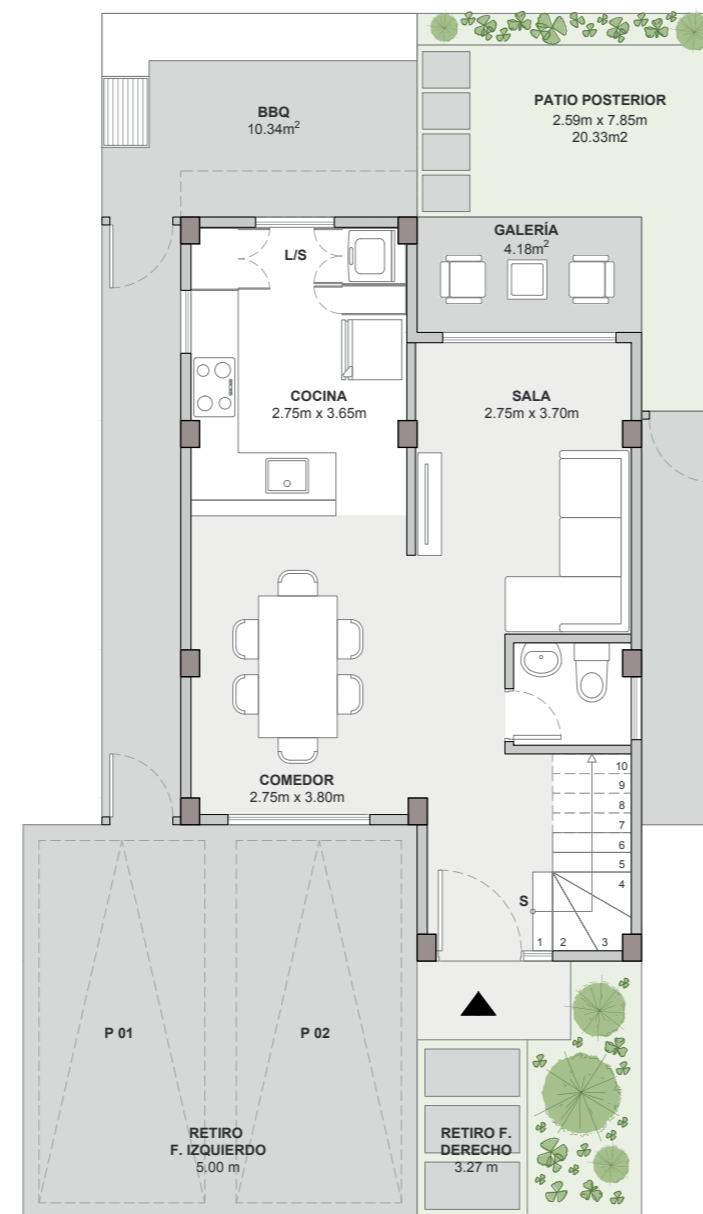
ÁREA CONSTRUCCIÓN
119.54 m²

Área Terreno: 120.10 m²
Patio Posterior: 20.33 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
2 Dormitorios
2.5 Baños
2 Parquaderos
BBQ
Patio

CASA TIPO 01

COCINA ABIERTA



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

BRÉZIA

RESIDENCIAS

CASA DE
3 PISOS

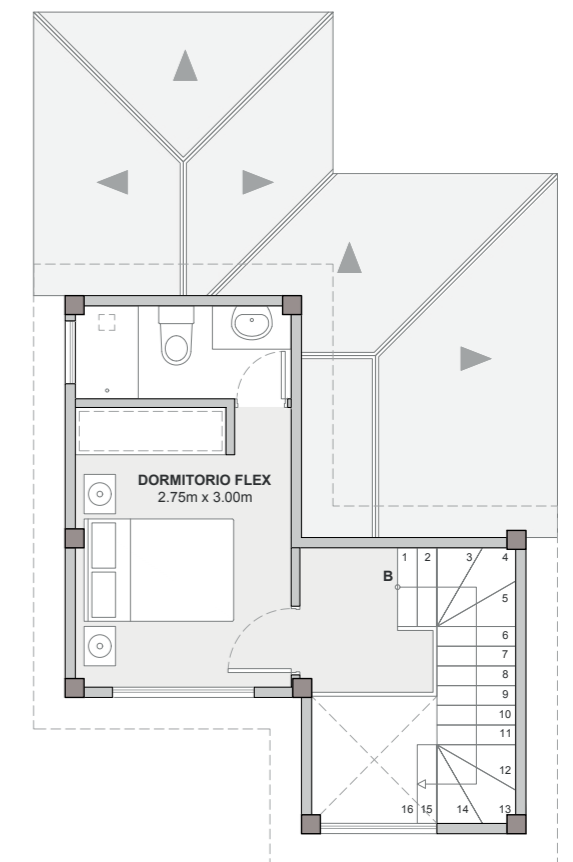
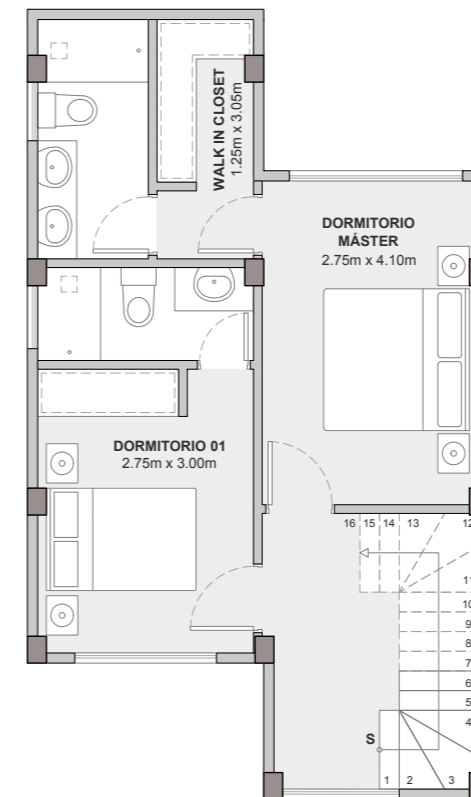
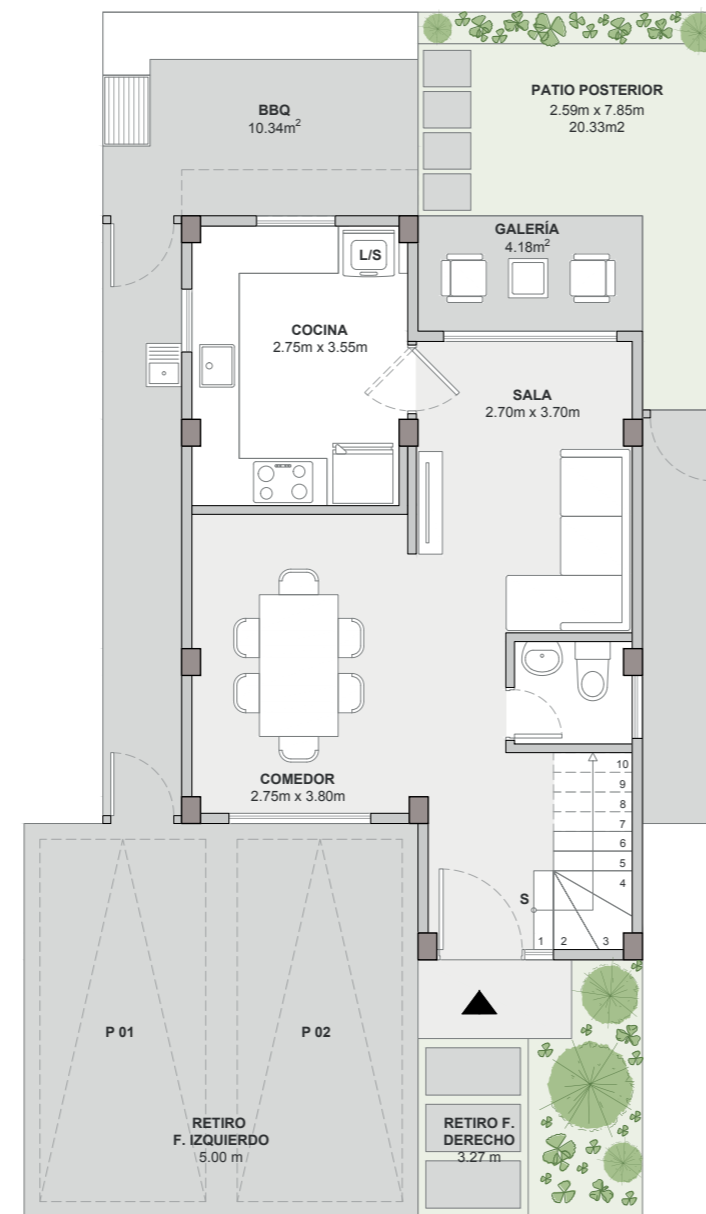
ÁREA CONSTRUCCIÓN
119.54 m²

Área Terreno: 120.10 m²
Patio Posterior: 20.33 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
3 Dormitorios
3.5 Baños
2 Parquaderos
Patio

CASA TIPO 01

COCINA CERRADA



0 1 2.5 5

ESCALA GRÁFICA

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

CASA TIPO 02

BRÉZIA

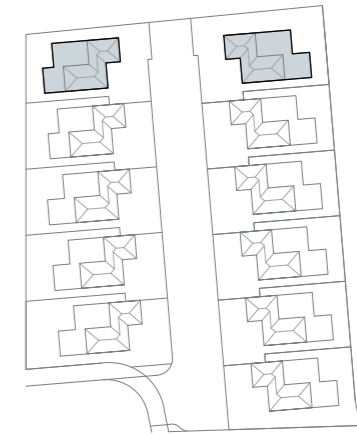
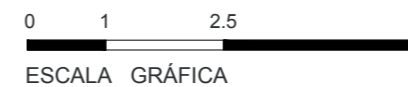
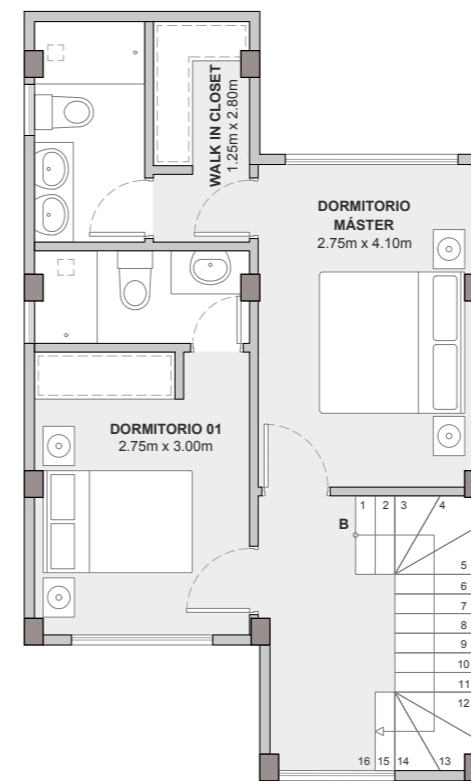
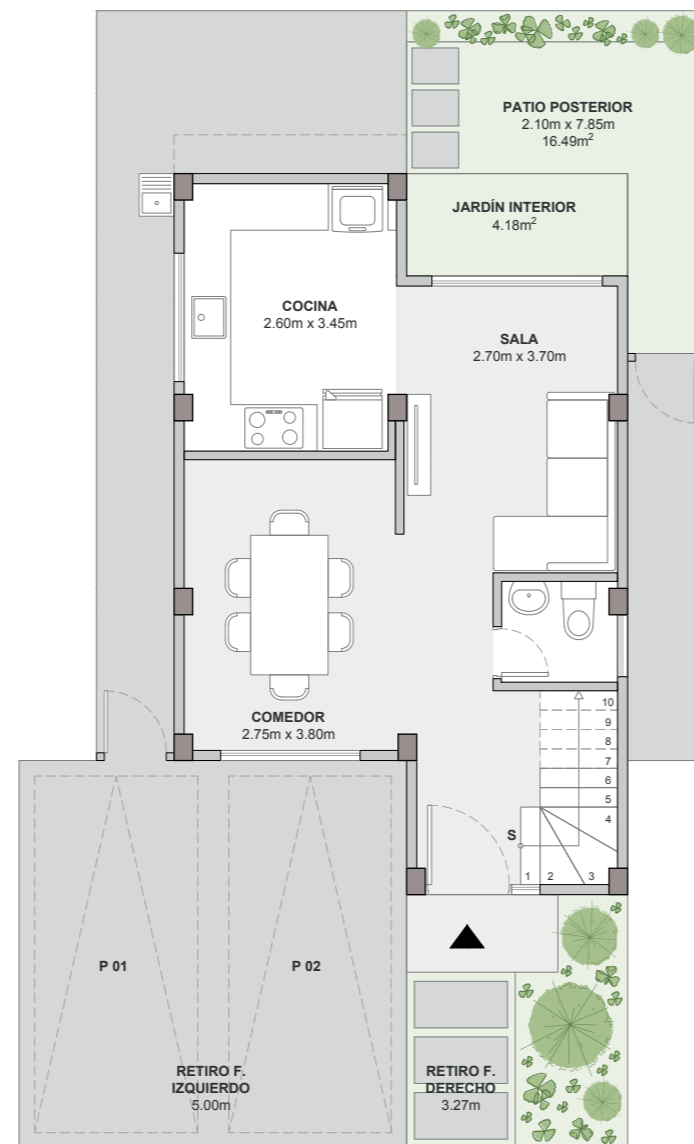
RESIDENCIAS

CASA DE
2 PISOS

ÁREA CONSTRUCCIÓN
93 m²

Área Terreno: 115.16 m²
Patio Posterior: 16.49 m²

Sala
Comedor
Cocina Abierta
2 Dormitorios
2.5 Baños
2 Parquaderos
Jardin Interior
Patio



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



06.

BRÉZIA

EQUIPAMIENTO

Cuenta con equipamiento integral que complementa la experiencia residencial con comodidad. Todo pensado para ofrecer tranquilidad, seguridad y calidad de vida.

07.

BRÉZIA

CONTACTO

Estamos aquí para acompañarte en cada paso hacia tu nuevo hogar.





Escanea el Código QR para conocer la ubicación del proyecto.

ASESORÍA PERSONALIZADA

INFORMACIÓN DE CONTACTO

DIRECCIÓN

Urbanización Porto Alegre
Km 12.5, Vía a la Costa
Guayaquil

WEB

www.brezia.ec
aramirez@rambaq.com
joanparedes@portika.ec

TELÉFONO

099.183.0736

SÍGUENOS



BRÉZIA



BRÉZIA

RESIDENCIAS

Ubicado en los altos de Vía a la Costa, este proyecto reúne casas de tres pisos, cómodas y elegantes, con dos parqueos privados y tres dormitorios. Rodeadas de naturaleza, las viviendas se integran con el entorno, permitiendo disfrutar de la brisa, el aire puro y el canto de las aves cada día. Un lugar apartado del ruido urbano, creado para vivir con calma y verdadera conexión con el paisaje.